



Fondazione Adolfo Pini

Fondazione Adolfo Pini
Corso Garibaldi 2
20121 Milano
T 02 874502
CF 08543670155

info@fondazionepini.it
www.fondazionepini.it

*Riconoscimento personalità giuridica
con DM in data 07/12/1991
Iscritta al Reg. Persone Giuridiche
Prefettura di Milano n°411*

Relazione del Commissario straordinario sulle attività intraprese da gennaio 2022 a ottobre 2023

Nella presente Relazione sono descritte le attività realizzate da gennaio 2022 ad ottobre 2023. L'esposizione è suddivisa per aree di intervento, con evidenza delle iniziative urgenti avviate all'inizio della gestione commissariale.

Gruppo di lavoro

Le attività realizzate, in esecuzione ed in progetto, sono frutto di un lavoro di squadra che ha coinvolto, tra gli altri, le Dipendenti della Fondazione, Agenzie web, Allestitori, Architetti, Artisti, Avvocati, Consulenti del lavoro, Consulenti I.T., Dottori commercialisti, Elettricisti, Esperti d'Arte, Esperti di sistemi antintrusione, Family officers, Film makers, Fonici, Fotografi, Funzionari pubblici, Geometri, Grafici, Idraulici, Imprese di pulizie, Imprese edili, Imprese di vigilanza, Imbianchini, Ingegneri, Manutentori, Mobiliari, Notai, Parchettisti, Periti industriali, Responsabili della sicurezza, Restauratori, Serramentisti, Trasportatori, Uffici Stampa, Vetrai.

A tutti vanno riconosciuti professionalità, impegno, coesione e molto entusiasmo.

Modalità di finanziamento delle attività – Orizzonte temporale

Le attività di carattere ordinario e straordinario sono state finanziate dai flussi netti generati dalle locazioni, dal saldo prezzo dell'esproprio dei terreni di Cormano e Bresso (acconto incassato nel 2020 euro 267.000; saldo incassato nel 2022 euro 667.000), e da una donazione ricevuta nel 2023 di euro 200.000.

Il completamento delle principali attività, previsto per la fine del 2023, non contempla dismissioni del Patrimonio.



Fondazione Adolfo Pini

Fondazione Adolfo Pini

Corso Garibaldi 2
20121 Milano
T 02 874502
CF 08543670155

info@fondazionepini.it
www.fondazionepini.it

*Riconoscimento personalità giuridica
con DM in data 07/12/1991
Iscritta al Reg. Persone Giuridiche
Prefettura di Milano n°411*

Governance

La governance della Fondazione è stabilita dall'originario Statuto del 1991.

Nell'aprile 2023 è stata ultimata una proposta di modifica dello Statuto ove, tra l'altro, è prevista una diversa composizione del Consiglio di Amministrazione.

Nel caso in cui la proposta dovesse ricevere il benestare degli Enti interessati, il Consiglio di Amministrazione sarebbe composto dal Ministro della Cultura, dal Prefetto di Milano e dal Sindaco di Milano tramite loro delegati; un membro sarebbe designato dal Rettore del Politecnico di Milano in ragione di comprovate competenze e capacità professionali nel settore edilizio immobiliare; due membri sarebbero designati dal Comune di Milano in ragione di comprovate competenze e capacità professionali nel settore artistico culturale e amministrativo-legale; un membro sarebbe designato dal Direttore dell'Accademia delle Belle Arti di Brera in ragione di comprovate competenze e capacità professionali nel settore artistico.

Strumenti finanziari

A gennaio 2022 sussistevano investimenti in polizze di ramo primo ed in quattro polizze multi-ramo (ramo primo più ramo terzo).

L'elevata instabilità dei mercati manifestatasi nei primi mesi del 2022 ha imposto la dismissione delle polizze multi-ramo, fortemente esposte sul mercato azionario, al fine di preservarne il valore nominale.

Le risorse liberate sono state re-investite in polizze di ramo primo ed in obbligazioni governative, bancarie, assicurative e corporate a breve; le polizze di ramo primo in essere a gennaio 2022 con rendimenti inferiori al mercato e senza penalità in uscita sono state liquidate, e sostituite da



Fondazione Adolfo Pini

Fondazione Adolfo Pini
Corso Garibaldi 2
20121 Milano
T 02 874502
CF 08543670155

info@fondazionepini.it
www.fondazionepini.it

*Riconoscimento personalità giuridica
con DM in data 07/12/1991
Iscritta al Reg. Persone Giuridiche
Prefettura di Milano n°411*

polizze di ramo primo maggiormente profittevoli, o da obbligazioni a breve.

Amministrazione e bilancio

Ad inizio mandato è stata inviata disdetta a tutti i fornitori; con alcuni sono state negoziate condizioni migliorative, altri sono stati sostituiti da fornitori istituzionali o da fornitori che assicurano maggiore qualità negli interventi e puntualità delle consegne. Le date di scadenza contrattate sono generalmente a breve, per permettere flessibilità gestionale.

Sono stati chiusi i conti correnti inutilizzati e restituita una cassetta di sicurezza vuota.

Il libro Verbali assemblee, il libro dei Revisori ed i fascicoli di bilancio dal 1986 sono stati digitalizzati; nel caso la proposta di revisione dello Statuto dovesse concretizzarsi, verrà istituito il libro Verbali del Comitato scientifico.

L'IMU 2022 sulle unità locate è stata calcolata con l'aliquota agevolata del 1.04% (contro 1,14%) così come previsto nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 26 giugno 2012 e ad oggi vigente.

I bilanci dal 1986 ad oggi sono stati analizzati al fine di comprendere le dinamiche di attribuzione del risultato di esercizio, la movimentazione del fondo di dotazione e, in generale, i principi di valutazione tempo per tempo utilizzati.

Nel bilancio 2021 e nel bilancio 2022 è stato adottato, in termini sostanziali, l'OIC 35, al fine di rappresentare in modo trasparente l'evoluzione dinamica attivo-patrimonio netto: terreni, fabbricati, investimenti finanziari, opere, arredi e preziosi sono stati inventariati e periziati e, al termine del percorso, sono stati esposti in bilancio al valore corrente.



Fondazione Adolfo Pini

Fondazione Adolfo Pini

Corso Garibaldi 2
20121 Milano
T 02 874502
CF 08543670155

info@fondazionepini.it
www.fondazionepini.it

*Riconoscimento personalità giuridica
con DM in data 07/12/1991
Iscritta al Reg. Persone Giuridiche
Prefettura di Milano n°411*

Rapporti di lavoro

A gennaio 2022 l'organico era composto da due dipendenti assunte a tempo indeterminato e da due collaboratrici coordinate e continuative; nel secondo semestre 2022 è terminato un rapporto di collaborazione, il secondo si è trasformato in una assunzione a tempo indeterminato, ed è stata assunta a tempo indeterminato una nuova dipendente.

Ad oggi, l'organico è composto da quattro dipendenti assunte a tempo indeterminato.

Nei primi mesi del 2022 è stato nominato un RSPP ed un medico del lavoro; i locali dedicati al personale sono stati dotati di impianti di illuminazione, sedute e scrivanie conformi alle vigenti normative; inoltre, le dipendenti hanno iniziato a seguire i corsi di formazione previsti per legge.

A luglio 2023 è terminato un periodo di sei mesi di stage di due laureande di primo livello in design della comunicazione presso il Politecnico di Milano, che hanno contribuito alla creazione del nuovo sito web.

Proprietà intellettuale

La presenza di operatori con nomi e attività simili a quelli della Fondazione ha consigliato, in ottica futura, la registrazione in Italia del seguente marchio figurativo in classe 41 (educazione, formazione, divertimento, attività sportive e culturali) ed in classe 36 (assicurazioni, affari finanziari, affari monetari, affari immobiliari).



Fondazione
Adolfo Pini



Fondazione Adolfo Pini

Fondazione Adolfo Pini

Corso Garibaldi 2
20121 Milano
T 02 874502
CF 08543670155

info@fondazionepini.it
www.fondazionepini.it

*Riconoscimento personalità giuridica
con DM in data 07/12/1991
Iscritta al Reg. Persone Giuridiche
Prefettura di Milano n°411*

Attività istituzionale

Obiettivo dell'attività istituzionale è ristabilire il prestigio ed il ruolo della Fondazione, nata per promuovere e divulgare l'opera pittorica di Renzo Bongiovanni Radice e sostenere i giovani artisti con borse di studio e premi.

Dall'assegnazione di un premio biennale dedicato agli under 35, il "Pini Art Prize", sono riprese le attività istituzionali della Fondazione che, nello scorso giugno, ha assegnato il riconoscimento a tre giovani artiste a cui è stata offerta la possibilità di esporre le opere all'interno del cantiere al primo piano, eccezionalmente chiuso per dieci giorni; Il "Pini Art Prize" riflette lo spirito di mecenatismo che accomunava Adolfo Pini e Bongiovanni Radice, centrato sulla promozione delle arti attraverso la produzione di mostre, incontri ed iniziative culturali.

A partire dall'anno accademico 2023/2024 sono state istituite due borse di studio annuali, la prima rivolta agli studenti dell'Accademia di Belle Arti di Brera, la seconda agli studenti dell'Università degli Studi di Milano - Laurea Magistrale in Lettere Moderne.

A giugno sono stati esposti al piano terra della Fondazione "Nove scenari futuri per attività/servizi". La mostra ha costituito la parte conclusiva del corso di Laurea Magistrale Product Service System Design del Politecnico di Milano - Scuola del Design, durante il quale sono stati analizzati, interpretati e visualizzati il contesto, il quartiere, gli individui e le comunità che ruotano attorno alla Fondazione, al fine di ideare possibili scenari futuri di vita, attività ed utilizzo dei suoi spazi.

Comunicazione

Dopo un articolato percorso di studio e progettazione condiviso con architetti, grafici, agenzie web, professionisti informatici, fotografi e film makers, da ottobre è online il nuovo sito web www.fondazionepini.it,



Fondazione Adolfo Pini

Fondazione Adolfo Pini

Corso Garibaldi 2
20121 Milano
T 02 874502
CF 08543670155

info@fondazionepini.it
www.fondazionepini.it

*Riconoscimento personalità giuridica
con DM in data 07/12/1991
Iscritta al Reg. Persone Giuridiche
Prefettura di Milano n°411*

che si propone con una nuova veste grafica, nuove funzionalità e nuovi contenuti multimediali; in attesa della riapertura, prevista a dicembre 2023, la Fondazione si racconta sui suoi canali social, offrendo a tutti l'opportunità di seguire le fasi del cantiere e le attività in programma. Sulla stessa lunghezza d'onda, il progetto online "Reframe" ricostruisce gli ultimi mesi di transizione e trasformazione.

L'Ufficio Stampa, in costante dialogo con le testate del settore, ha collaborato alla promozione del "Pini Art Prize 2021"; l'evento ha avuto una sua eco su "La Repubblica", "Il Giornale", "Avvenire" e "Artribune".

Manutenzioni straordinarie – Primo piano di Corso Garibaldi 2

L'apertura del cantiere è avvenuta a giugno 2022; tenuto conto dell'importanza delle opere, della parziale invasività delle stesse e della presenza in loco di più imprese, è stato formalizzato un PSC con nomina di un CSE e di un Capo cantiere.

Sono state eseguite indagini geo-radar per testare i carichi massimi delle pavimentazioni in caso di eventi o, comunque, di accesso di visitatori; è stata analizzata la tenuta statica dello scalone d'onore tenuto conto della presenza di fessurazioni causate da interventi eseguiti sulla soletta dello stabile confinante; è stato rinforzato il soffitto del soppalco adiacente allo scalone d'onore.

L'amministrazione è stata trasferita in un locale adiacente all'ufficio cultura e, conseguentemente, si è estesa la superficie espositiva.

I servizi igienici presenti nello spazio espositivo sono stati totalmente ristrutturati: quello confinante con l'ingresso condominiale accoglierà visitatori con disabilità; quello prossimo allo scalone d'onore, il pubblico. Il parquet, dissonante per disegni, essenze e finiture rispetto al parquet storico, è stato rimosso e sostituito con una riproduzione fedele dell'originale; il parquet storico, a sua volta, è stato mappato e



Fondazione Adolfo Pini

Fondazione Adolfo Pini

Corso Garibaldi 2
20121 Milano
T 02 874502
CF 08543670155

info@fondazionepini.it
www.fondazionepini.it

*Riconoscimento personalità giuridica
con DM in data 07/12/1991
Iscritta al Reg. Persone Giuridiche
Prefettura di Milano n°411*

restaurato con sostituzione delle parti ammalorate. Terminata la rimozione delle stratificazioni di vernice ed eseguita la lamatura, verrà uniformato il colore di fondo e decisa la finitura.

La volta e le pareti dello scalone d'onore, il soffitto a cassettoni e le lesene del salone principale sono stati sottoposti a restauro conservativo; è in corso di esecuzione la pulitura dei marmi dello scalone d'onore. L'effetto degli interventi è molto gradevole, e verrà valorizzato dal nuovo sistema di illuminazione.

È stato progettato e realizzato un nuovo impianto elettrico in funzione delle necessità illuminotecniche, di riscaldamento e di raffrescamento dei locali.

I quadri elettrici sono stati concentrati in un locale unitamente alle unità di controllo dei sistemi di allarme, antincendio e delle telecamere; per minimizzare gli impatti demolitivi, per quanto possibile sono state cablate le controsoffittature.

L'illuminazione, totalmente rinnovata, valorizzerà le opere, gli arredi e gli spazi espositivi; il sistema illuminante è costituito da binari a sospensione sui quali sono montati faretti direzionabili, e da sistemi dedicati per le teche. Sulla balaustra dello scalone d'onore è previsto il posizionamento di una lampada con struttura in metallo disegnata per la Fondazione.

I termosifoni sono stati eliminati; nei loro alloggiamenti sono stati montati ventilconvettori che garantiranno il riscaldamento ed il raffrescamento. L'intervento ha migliorato l'estetica dei locali e del balcone prospiciente Corso Garibaldi, da cui sono stati rimossi due compressori obsoleti.

I dipinti beneficeranno di un sistema espositivo che faciliterà la loro rotazione, e saranno protetti dai raggi solari da pellicole filtranti applicate alle finestre.



Fondazione Adolfo Pini

Fondazione Adolfo Pini

Corso Garibaldi 2
20121 Milano
T 02 874502
CF 08543670155

info@fondazionepini.it
www.fondazionepini.it

*Riconoscimento personalità giuridica
con DM in data 07/12/1991
Iscritta al Reg. Persone Giuridiche
Prefettura di Milano n°411*

Le pareti, i plafoni e le boiserie sono stati stuccati, rasati ed imbiancati. Le maniglie, le serrature e i meccanismi di chiusura degli infissi sono stati smontati e restaurati; le maniglie mancanti sono state sostituite con copie delle originali.

L'impianto di allarme, collegato con la centrale operativa della vigilanza, sarà operativo entro la fine di ottobre 2023 così come il sistema antincendio; le telecamere sono funzionanti e permettono la visione completa della corte.

A beneficio dell'estetica degli spazi espositivi, gli estintori saranno collocati negli alloggiamenti dei ventilconvettori.

Nelle sale è esposto il Piano di evacuazione; la grafica definitiva dei pittogrammi è in fase di definizione.

Information Technology – Primo piano di Corso Garibaldi 2

Nei primi mesi del 2022 è stata attivata una linea dati e sono stati acquistati telefoni fissi, cellulari, stampanti, pc, pacchetti Office e Outlook Exchange on line.

Il server è stato configurato in remoto e così pure il centralino; la linea telefonica è VoIP.

La sicurezza informatica è garantita da un firewall, da sistemi antivirus aggiornati on line, e da blocchi operativi agli utenti.

Opere, arredi e tappeti – Primo piano di Corso Garibaldi 2

Terminata l'inventariazione nei primi mesi del 2022, le opere, gli arredi ed i tappeti presenti presso la sede della Fondazione sono stati sottoposti ad analisi al fine di verificarne lo stato conservativo; la situazione di avanzato degrado di alcuni di essi ha imposto immediati e diversificati interventi di restauro.



Fondazione Adolfo Pini

Fondazione Adolfo Pini
Corso Garibaldi 2
20121 Milano
T 02 874502
CF 08543670155

info@fondazionepini.it
www.fondazionepini.it

*Riconoscimento personalità giuridica
con DM in data 07/12/1991
Iscritta al Reg. Persone Giuridiche
Prefettura di Milano n°411*

Ultimata tale fase, le opere, gli arredi ed i tappeti sono stati temporaneamente ricoverati in magazzini specializzati per consentire l'inizio dei lavori di ristrutturazione della sede.

Il restauro dei tappeti è stato completato; il restauro delle opere e degli arredi proseguirà seguendo l'ordine prioritario assegnato.

Nel corso del 2023 sono state acquistate tre opere di Renzo Bongiovanni Radice in buono stato di conservazione, risalenti ai primi anni '40.

Preziosi – Primo piano di Corso Garibaldi 2

I gioielli sono custoditi in Via San Pietro all'Orto 24 a Milano, in una cassetta di sicurezza di Banca Montepaschi di Siena; a marzo 2022 ne è stata eseguita l'inventariazione alla presenza di un Notaio e di un Perito. A seguito del mancato rinvenimento presso la sede di 108 oggetti in argento è stata sporta denuncia presso l'Autorità competente e, nel marzo 2022, il danno è stato risarcito dalla Compagnia di assicurazione.

Manutenzioni straordinarie – Stabile di Corso Garibaldi 2

Tra settembre 2022 e febbraio 2023 lo stabile è stato misurato per la prima volta nella sua interezza e, nel marzo 2023, gli elaborati grafici sono stati depositati presso gli uffici del Comune e dell'Agenzia del Territorio.

Eseguita la verifica dello stato manutentivo delle persiane e dei serramenti sono state sostituite le unità pericolanti; gli interventi proseguiranno secondo l'ordine prioritario assegnato.

Il piano cantinato è stato sgomberato da una grande quantità di materiali e beni abbandonati; sono state create aperture tra i corridoi per favorire il passaggio delle persone ed il ricircolo dell'aria; è stato rimosso, con l'osservanza delle procedure di legge, l'amianto presente



Fondazione Adolfo Pini

Fondazione Adolfo Pini

Corso Garibaldi 2
20121 Milano
T 02 874502
CF 08543670155

info@fondazionepini.it
www.fondazionepini.it

*Riconoscimento personalità giuridica
con DM in data 07/12/1991
Iscritta al Reg. Persone Giuridiche
Prefettura di Milano n°411*

su alcune tubature; è stato installato un addolcitore per l'acqua; è stato sostituito il quadro elettrico dell'ascensore; sono stati creati due nuovi accessi ad una cantina; è stata abbattuta una parete che occultava un'area con passaggio di tubature.

Al piano terra sono stati ristrutturati il servizio igienico in uso alla portineria ed il locale rifiuti, ed è stata montata una portafinestra di accesso al locale espositivo interno alla corte; sul fronte di Corso Garibaldi è stata posizionata una nuova targa con il logo della Fondazione.

Sono stati eseguiti interventi manutentivi su tre colonne fognarie, sono stati sostituiti comignoli e tegole ammalorati, sono state installate le linee vita sui tetti, sono stati predisposti gli elaborati grafici dell'impianto elettrico delle parti comuni.

Entro metà novembre 2023 sarà installata la nuova pulsantiera del citofono e rimossa una porzione di canna fumaria in amianto esterna all'edificio.

È stata progettata l'eliminazione di porzioni inutilizzate di tubature del gas interne al cortile, la messa in ordine dei vani scala (imbiancatura e illuminazione), l'impermeabilizzazione dei balconi al quarto piano

Locazioni - Corso Garibaldi 2

Nel mese di aprile 2022 è stata ultimata la liberazione forzata di due bilocali ad uso abitativo al secondo piano per i quali l'inquilino non ha mai pagato il canone. Le verifiche sulla consistenza patrimoniale dell'inquilino hanno sconsigliato di intraprendere azioni legali di recupero; gli inquilini delle unità ad uso abitativo confinanti con quelle liberate hanno manifestato interesse ad estendere i rispettivi contratti alle stesse.



Fondazione Adolfo Pini

Fondazione Adolfo Pini

Corso Garibaldi 2
20121 Milano
T 02 874502
CF 08543670155

info@fondazionepini.it
www.fondazionepini.it

*Riconoscimento personalità giuridica
con DM in data 07/12/1991
Iscritta al Reg. Persone Giuridiche
Prefettura di Milano n°411*

Nel mese di giugno 2022 è stato sottoscritto un contratto di locazione di una unità ad uso abitativo al quarto piano le cui condizioni erano state concordate nel 2021. L'unità, in stato di abbandono, ha subito una radicale ristrutturazione a spese dell'inquilino.

Nel mese di agosto 2022 è stato sottoscritto un contratto di locazione di una unità ad uso abitativo al quarto piano le cui condizioni erano state concordate nel 2021. L'unità ha subito una parziale ristrutturazione a spese dell'inquilino.

Nel mese di aprile 2023, in occasione del Salone del Mobile, è stato sottoscritto un contratto di locazione temporanea di una unità ad uso showroom al piano terra di 80 mq.

Nel giugno 2023, a seguito di disdetta della Fondazione, l'inquilino ha riconsegnato un'unità ad uso ufficio al piano terra di 250 mq.

Nell'ottobre 2023 è stato sottoscritto un contratto di locazione di una unità ad uso abitativo al quarto piano, rilasciata dall'inquilino a fine luglio 2023.

Locazioni - Via Tessa 1

Tra ottobre 2022 e luglio 2023 sono terminati i contratti di locazione ad uso commerciale di due unità tra loro confinanti con fronte Corso Garibaldi; il 3 agosto 2023 è stato sottoscritto un unico contratto con un primario operatore del settore abbigliamento.

Da settembre 2023 sono iniziate le opere di ristrutturazione, a cura e spese del nuovo inquilino, che prevedono l'unione delle due unità e l'apertura di uno negozio monomarca a dicembre 2023.

Progetto per l'utilizzo degli spazi a piano terra - Stabile di Corso Garibaldi 2

Prospicienti la corte a piano terra, sussistono due spazi non utilizzati.



Fondazione Adolfo Pini

Fondazione Adolfo Pini

Corso Garibaldi 2
20121 Milano
T 02 874502
CF 08543670155

info@fondazionepini.it
www.fondazionepini.it

*Riconoscimento personalità giuridica
con DM in data 07/12/1991
Iscritta al Reg. Persone Giuridiche
Prefettura di Milano n°411*

Il primo, di circa 80 mq., potrebbe essere adibito ad archivio delle opere pittoriche.

Il secondo, di circa 250 mq., potrebbe ospitare parte delle iniziative della Fondazione la cui sede, dopo i rilevanti interventi di ammodernamento e restauro subiti, mal si presta ad utilizzi invasivi e potenzialmente dannosi; lo spazio potrebbe inoltre accogliere attività di quartiere, ed essere messo a reddito in occasione di importanti eventi cittadini quali, ad esempio, il Salone del Mobile o la Fashion Week.

Contenzioso giudiziale

Con Ordinanza della Corte di Cassazione del 12 luglio 2022 si è definito positivamente per la Fondazione un contenzioso iniziato nel 2012 da due componenti del Collegio dei Revisori che, nell'aprile di tale anno, erano stati revocati dall'incarico per mancati o ritardati controlli su una convenzione con il Comune di Milano.

Con Ordinanza del Tribunale di Verbania del dicembre 2022 si è definito negativamente per la Fondazione il contenzioso iniziato nel 2018 da un privato, a cui è stato riconosciuto l'acquisto, ai sensi dell'art 1158 c.c., di un terreno agricolo nel Comune di Stresa di are 14,90; tenuto conto del valore immateriale del bene, della mancanza di interesse e della non evidente fondatezza dei diritti della Fondazione, l'Ordinanza non è stata impugnata.

Nell'aprile 2022 è stata ultimata la liberazione forzata di due bilocali ad uso abitativo al secondo piano di Corso Garibaldi 2 a Milano, per i quali l'inquilino non ha mai pagato il canone; le verifiche sulla consistenza patrimoniale dell'inquilino hanno sconsigliato di intraprendere azioni legali di recupero.

Pende presso il Tribunale di Stresa un giudizio nel quale, con atto di citazione in riassunzione ai sensi dell'art. 392 c.p.c. del gennaio 2021, il



Fondazione Adolfo Pini

Fondazione Adolfo Pini
Corso Garibaldi 2
20121 Milano
T 02 874502
CF 08543670155

info@fondazionepini.it
www.fondazionepini.it

*Riconoscimento personalità giuridica
con DM in data 07/12/1991
Iscritta al Reg. Persone Giuridiche
Prefettura di Milano n°411*

Comune di Stresa ha chiamato in causa una Società attiva nel settore alberghiero e la Fondazione Adolfo Pini.

Nel merito, il Comune ha chiesto alla Società la restituzione di una porzione di terreno facente parte del compendio della “Villa La Palazzola” a Stresa; la Società si è opposta alla restituzione mentre la Fondazione si è dichiarata estranea alle vicende posto che, in adempimento di quanto prescritto dal Tribunale di Milano nel novembre 1994, nel dicembre 2011 ha trasferito la proprietà dell'intero compendio al Comune.

L'udienza per la precisazione delle conclusioni è fissata per il 16 febbraio 2024.

Indagine ipotecaria

L'indagine ipotecaria sul patrimonio immobiliare ha confermato la sussistenza dei diritti di proprietà e l'assenza di vincoli.

L'indagine analizza i passaggi di proprietà dai primi anni '80 ed evidenzia, a futura memoria, gli accadimenti che hanno portato alla dissoluzione del patrimonio immobiliare personale di Adolfo Pini nel periodo intercorrente tra la sua morte ed il riconoscimento giuridico della Fondazione (1986 - 1991).

Espropri

È in atto l'esproprio di un piccolo appezzamento nel comune di Bresso; alcune problematiche sono state affrontate e risolte (l'area è stata sgomberata da materiali edili e da automezzi abbandonati), altre sono state pianificate (l'espropriante MM S.p.A. chiede che l'area sia sottoposta a caratterizzazione per escludere la presenza di inquinanti nel sottosuolo), ma non ancora iniziate a causa della presenza di orti e capanni abusivi.



**Fondazione
Adolfo Pini**

Fondazione Adolfo Pini

Corso Garibaldi 2
20121 Milano
T 02 874502
CF 08543670155

info@fondazionepini.it
www.fondazionepini.it

*Riconoscimento personalità giuridica
con DM in data 07/12/1991
Iscritta al Reg. Persone Giuridiche
Prefettura di Milano n°411*

Tomba Cimitero Monumentale - Cappella Cimitero di Brusuglio (Mi)

Le spoglie di Adolfo Pini sono tumulate nel Famedio del Cimitero Monumentale; la lapide non necessita di manutenzioni.

Le spoglie di Renzo Bongiovanni Radice sono tumulate a Brusuglio in una cappella confinante con il cimitero locale, circondata da un giardino di circa 1.000 mq; le potature saranno eseguite a novembre 2023, mentre gli interventi manutentivi sulla cappella devono essere calendarizzati.

Milano, 25 ottobre 2023

Il Commissario Straordinario
Dott. Marco Garegnani